



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

Pintura externa do Projeto Global, localizado na Rua Sede Campestre, nº50, bairro Industrial – Dois Irmãos/RS.

Elaborado por – Arquiteta **Andressa Bassani**

Dois Irmãos, 14 de abril de 2025.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

OBJETIVO

O presente memorial descritivo, tem por finalidade determinar os detalhes de execução, acabamento, qualidade e modelo dos materiais, assim como os métodos construtivos que serão utilizados na execução da **PINTURA EXTERNA DO PROJETO GLOBAL**, localizado na Rua Sede Campestre, nº50, bairro Industrial, neste município.

A composição deste material, com o projeto, orçamento e cronograma é fundamental para que o desenvolvimento da execução da obra seja eficaz e organizada.

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- ☐ Realização de levantamento técnico das condições necessárias para a execução dos serviços, através de **visita prévia** ao local da obra, assim como a completa verificação preliminar do Projeto, Orçamento, Cronograma e deste Memorial Descritivo.
- ☐ Caso sejam **constatadas quaisquer discrepâncias, omissões ou incorreções**, inclusive sobre qualquer transgressão às normas técnicas, regulamentos ou leis em vigor, estas deverão ser imediatamente informadas à Arquiteta Andressa, na Secretaria da Educação em até **03 dias úteis** antes da entrega da proposta orçamentária, para permitir a adequação do projeto e/ou orçamento, e posterior comunicação a todos os proponentes.
- ☐ Não havendo nenhum apontamento de divergências entre projeto, memorial descritivo e orçamento, os mesmos serão entendidos como corretos e a empresa deverá realizar a execução dos serviços.
- ☐ A **execução dos serviços obedecerá** ao projeto, estas especificações e a planilha orçamentária, respeitando esta ordem e não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento por escrito do arquiteto ou engenheiro responsável pelos mesmos, ou do fiscal da obra.
- ☐ Nestas especificações só será permitido o uso de **materiais ou equipamentos similares aos especificados**, se rigorosamente equivalentes, isto é, desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas. E nesses casos, sempre com a anuência da fiscalização.
- ☐ Os serviços e materiais obedecerão sempre às **normas da ABNT**.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

O PROJETO

LOCALIZAÇÃO

O espaço que passará pela pintura externa está localizado na Rua Sede Campestre, nº50, bairro Industrial, na cidade de Dois Irmãos/RS. O Projeto Global é constituído pelo edifício principal, quadra de esportes coberta e prédio anexo. Dessa maneira, será realizada a pintura externa do edifício principal, considerando alvenaria e esquadrias (as esquadrias receberão pintura externa e interna), a quadra coberta receberá pintura em toda sua estrutura metálica e o prédio anexo receberá pintura externa e nas esquadrias (interna e externa). Além disso, será feita a demolição de paredes externas isoladas.

FOTOS

LOCAL DA INSTALAÇÃO DA REFORMA

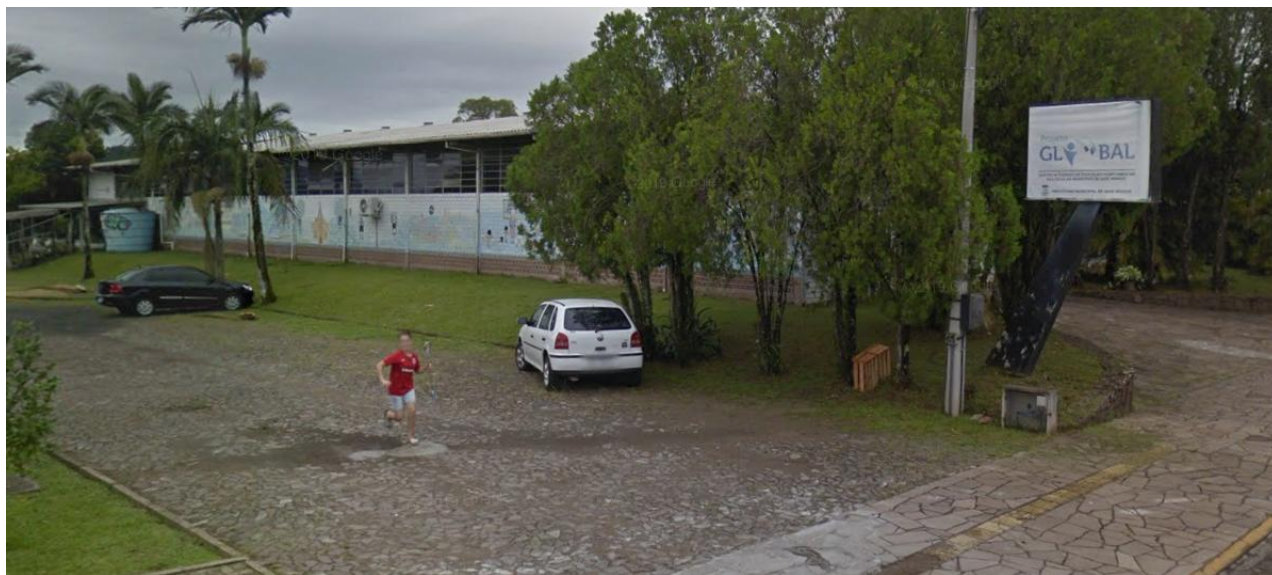


Imagem 01: Fachada de lateral do Projeto Global.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



Imagem 02: Vista fachada frontal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

INSTALAÇÃO DA OBRA

Caberá à CONTRATADA o fornecimento de todos os equipamentos, máquinas e materiais necessários à boa execução dos serviços, bem como dos equipamentos de segurança necessários e exigidos pela Legislação vigente. A CONTRATADA manterá na obra um mestre de obras que deverá estar sempre presente para prestar quaisquer esclarecimentos à fiscalização. Manterá também o local devidamente isolado através de barreiras físicas e sinalizações, sendo inteiramente responsável pela manutenção da ordem até a entrega da obra. Durante a execução da obra, deverá ser removido, periodicamente, o entulho que venha a se acumular no canteiro. A CONTRATADA deverá fazer a instalação de placa de obra, conforme modelo fornecido pela fiscalização.

SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser executada a demolição das paredes externas (fotos abaixo), e o ajuste com chapisco para alinhamento das paredes da fachada. O entulho resultante deverá ser recolhido pela contratada.



Imagens 03 e 04: paredes a demolir.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

ESTRUTURAS METÁLICAS

A previsão desse memorial descritivo insere nas estruturas metálicas todas as estruturas externas de perfis e tubos que estruturam telhados e telheiros. Dessa forma, inicialmente deverá ser feita a montagem e instalação do andaime, considerando que a quadra coberta possui pé direito alto. Concomitante, deverá ser feito o lixamento de todas as estruturas metálicas existentes, prevendo o recebimento posterior de acabamento. Após a lixação devidamente executada, deverá ser feita a pintura dessas estruturas e perfis metálicos, com tinta Esmalte Sintético Brilhante Premium, **cores a definir com a fiscalização do contrato.**

PINTURA ACRÍLICA EXTERNA

Para a pintura acrílica estimou-se a parte externa do prédio principal e do prédio anexo. Dessa forma, deverá ser feita a limpeza de toda a superfície com jato de pressão, para remoção de sujeiras e resquícios de tinta solta. Após, deverão ser removidos todos os acessórios que possam interferir na pintura. Não deverá ser feita a pintura por cima de interruptores ou tomadas, os mesmos deverão ter sua capa removida e recolocada posteriormente. Após a limpeza, deverá ser aplicado Fundo Preparador de paredes, para garantir melhor aderência da tinta. Após a aplicação do fundo, deverá ser feita a aplicação de Tinta Acrílica Semibrilho Premium, **cores a definir com a fiscalização do contrato.**

PINTURA ESQUADRIAS – interno e externo

Todas as esquadrias: portas, portões e janelas que tenham faces externas estão inclusas nesse item. Dessa forma, será necessário fazer o lixamento e limpeza das superfícies das portas e janelas (interna e externa), após, deverá ser feita a pintura, com tinta esmalte sintético brilhante premium – **cores a definir com a fiscalização do contrato.** Inclui-se nesse item montagem de andaime, devido ao acesso das esquadrias mais altas.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Além do Projeto Arquitetônico, seguem como parte deste documento uma planilha orçamentária e o cronograma físico-financeiro. E maiores detalhes não mencionados serão esclarecidos durante a execução da obra, sempre que se fizerem necessários, pela fiscalização.

Dois Irmãos, 14 de abril de 2025.

Andressa Bassani

Arquiteta e Urbanista – CAU/RS A262144-4

Secretaria de Educação

Prefeitura Municipal de Dois Irmãos - RS